



TABELIONATO TRAMANDAÍ

NOTAS E REGISTRO CÍVIL

O Tabelionato da Capital das Praias

Documentos Necessários:

PESSOA FÍSICA

- 1 - Documentos de identificação das partes (cópia simples);
- 2 - Certidão de Estado Civil Atualizada (validade de 60 dias);
- 3 - Certidão de União Estável lavrada em Tabelionato (se houver).

PESSOA JURÍDICA

- 1 - Último Contrato Social consolidado; e as alterações posteriores, caso houverem, ao último Contrato Social consolidado;
- 2 - Cartão do CNPJ;
- 3 - Documentos dos Sócios/Representantes.

Obs.: Quando, em qualquer um dos casos acima, a pessoa for representada por procuração é necessária a apresentação dos referidos documentos, mais a procuração pública, acompanhada de cópia da carteira de Identidade e CPF do procurador.

IMÓVEL

- 1 - Matrícula Atualizada (validade de 30 dias);
- 2 - Guia de ITBI e comprovante de pagamento;

- **Para imóveis rurais** devem ser apresentados ainda o Certificado do Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), Certidão de Negativa de Débito Florestal (IBAMA), Comprovante de Pagamento do ITR referente aos últimos cinco exercícios ou Certidão de Quitação da Receita Federal.

ATENÇÃO: Após a análise dos documentos apresentados podem ser requeridos outros documentos complementares, dependendo da necessidade.